



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 59 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 99 000 €



Situé en plein cœur du centre ville de Saint-Etienne, très beau T3 au sixième et dernier étage d'un bel immeuble Haussmannien. Sous les combles, ce T3 d'une superficie de 59m² en loi Carrez et environ 100m² au sol se compose de 2 chambres, 1 wc séparé, 1 salle d'eau et 1 belle pièce de vie avec cuisine ouverte et entièrement équipée. De nombreux velux viennent apporter de la luminosité à ce bien. Le bien fait parti d'une copropriété de 38 lots représentant les 59/9944èmes des charges des parties communes générales soit 650€/an comprenant l'ascenseur, l'entretien des communs. Pas de procédure en cours. L'appartement se trouve proche des tramways et des commerces. Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 0612497637. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1088 à 1472 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	5ème étage		Surface de 59 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

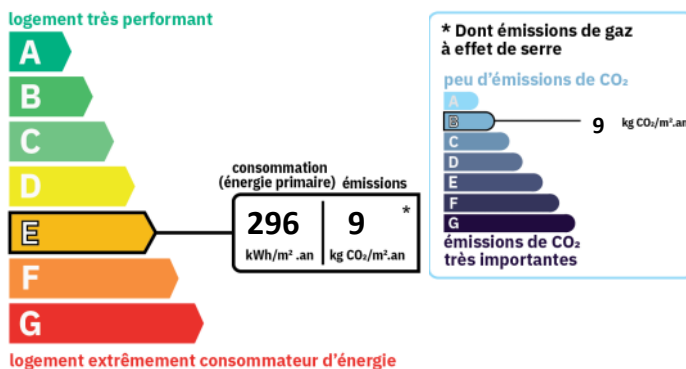
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	640 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	95 m² environ
Loi Carrez :	59 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	980 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

