



Votre conseiller : Juliette RAVON  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## QUARTIER SOLAURE/BELLEVUE MIGNON STUDIO MEUBLE

### ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERIE 42000 SAINT ETIENNE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

### DESCRIPTION

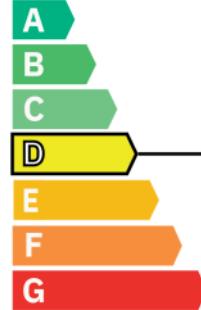
Quartier Solaure, au 94 Rue Gabriel Péri à St Etienne Résidence Résibelle, Mignon Studio Meublé d'environ 19.85m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur, composé d'une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 350€/mois Provision sur charges 40€/mois (Entretien immeuble et prov. pour eau froide) Dépôt de garantie 700€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 160.18€ TTC et Frais d'état des lieux 60.14€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

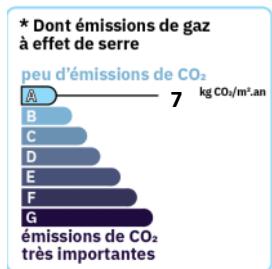
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**235**      **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an    kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **220,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,14 €**

