



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER
SOLAURE/BELLEVUE
MIGNON STUDIO
MEUBLE**

19.85 m²

**ST ETIENNE -
SOLAURE/BELLEVUE**

390 € CC par mois



ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERIE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

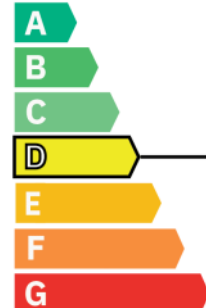
Exposition : Est
Construit en : 1989
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

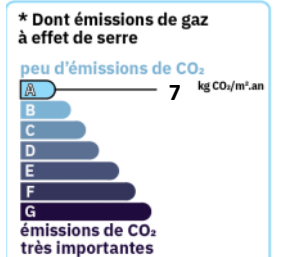
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
235 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 390 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 720 €
Honoraires charge loc. : 220,33 € TTC
dont pour l'état des lieux : 60,14 €

