



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



QUARTIER SOLAURE/BELLEVUE MIGNON STUDIO MEUBLE

ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERIE 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

Quartier Solaure, au 94 Rue Gabriel Péri à St Etienne
 Résidence Résibelle, Mignon Studio Meublé d'environ
 19.85m2 situé au 4ème étage avec ascenseur, composé
 d'une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc, chauffage
 individuel électrique. Loyer 350€/mois Provision sur
 charges 40€/mois (Entretien immeuble et prov. pour eau
 froide) Dépôt de garantie 700€ Frais de location : Visite,
 Dossier et Bail 160.18€ TTC et Frais d'état des lieux
 60.14€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo
 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.« Les informations
 sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

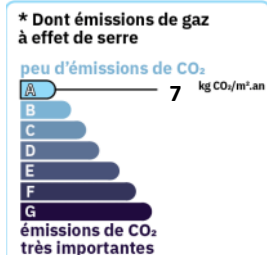
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
235 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **220,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,14 €**

