



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ juliette.ravon@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.44.81.64.82
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Quartier FAC/Mignon
T1 à louer

25.06 m²

ST ETIENNE - FAC
TREFILERIE

370 € CC par mois



ADRESSE

121 RUE VAILLANT COUTURIER 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

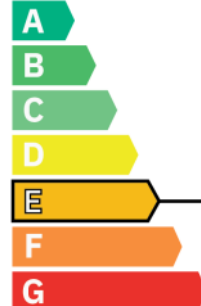
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1

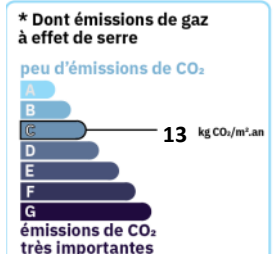
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
332 | **13** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **350 €**
Honoraires charge loc. : **275,66 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **75,18 €**

