



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.82.39.45.96
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 67.78 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 89 990 €

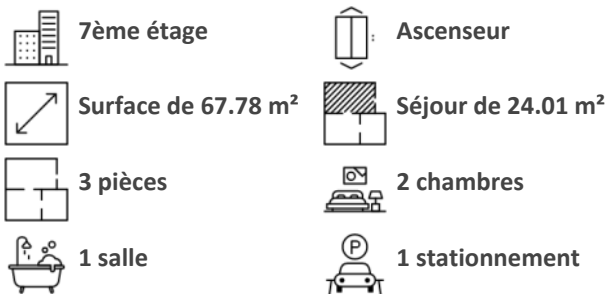


Venez découvrir ce lumineux appartement rénové T3 de 67.78 m², situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue de 42 lots. Il se compose d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien vous disposez également d'une cave et d'une place de parking privative. Ce bien représente 68/3350èmes des parties communes générales, soit 298€/mois de charges de copropriété, pas procédure en cours, DPE: E/268 et GES: E/58

Pour plus d'informations et prévoir une visite pour découvrir par vous même tout le potentiel de ce bien, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

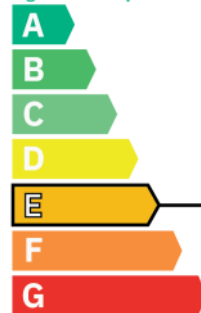
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



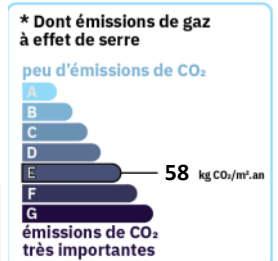
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
268 | **58** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 1970 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage : | Oui |
| Caves : | 1 |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|---------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 89 990 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 42 lots |
| Charges courantes : | 3 576 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 9.7 m ² |
| Chambre 2 : | 11.3 m ² |
| Cuisine : | 9.1 m ² |
| Sejour : | 24 m ² |
| Salle de bains : | 3.7 m ² |
| Wc : | 1 m ² |
| Entree : | 3.5 m ² |
| Degagement : | 5.5 m ² |

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 188 €/an
Dernière AG : 26/05/2025



Suggestion d'aménagement



Suggestion d'aménagement



Suggestion d'aménagement



