



QUARTIER BAS FAURIEL/PLACE ST ROCH T3 à louer

ADRESSE

72 RUE DE LA MULATIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

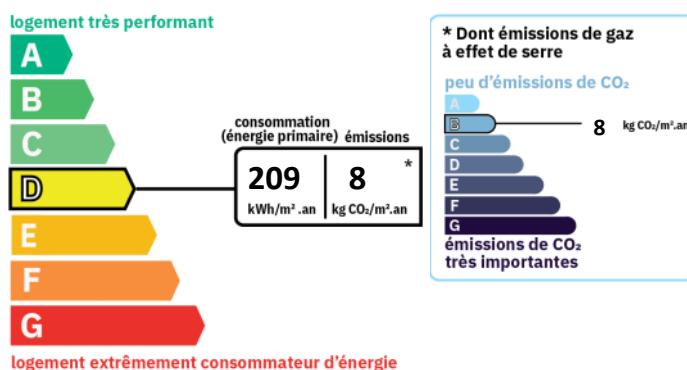
DESCRIPTION

Quartier Bas Fauriel/Place St Roch, au 72 Rue de la Mulatière à St Etienne, T3 d'environ 46.24m2 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, deux chambres, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 451€/mois Provision sur charges 19€/mois Dépôt de garantie 451€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail : 331.28€ TTC et Frais d'état des lieux : 138.72€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **19 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **451 €**

Honoraires charge loc. : **470 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,72 €**

