



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Type 2 loué Centre Ville St Etienne - 51.15 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 80 000 €



Saint Etienne, rue Paul Bert. Situé au 1er étage, cet appartement de type 2 d'une superficie de 51,15m² carrez dans une copropriété de 16 lots, offre de beaux volumes et un charme certain.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse sublimée par un beau parquet et une belle hauteur sous plafond, apportant cachet et élégance. Vous trouverez également une cuisine indépendante entièrement équipée, fonctionnelle et bien agencée. La partie nuit propose une chambre spacieuse sans vis à vis. L'appartement est actuellement loué au prix de 490€ + 20€ de charges comprises. DPE Nouvelle Version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 53/2700èmes des parties communes générales et les 53/1000èmes des parties communes communes à l'immeuble 1 soit 52€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 946 à 1280 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

1er étage

2 pièces

1 salle

Surface de 51.15 m²

1 chambre

1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

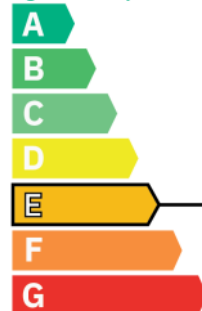
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

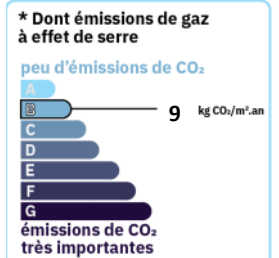
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
291 | **9** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 52,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 632 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **741 €/an**

