



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.63.20.96.36
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 85.05 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 145 000 €



SAINT-ÉTIENNE – RUE MI-CARÈME
 Appartement T3 en dernier étage avec parking – 85,05 m² Carrez

Situé au dernier étage sans ascenseur, cet appartement de 85,05 m² Carrez vous séduira par son charme et ses volumes.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse, avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, offrant des prestations rares... jusqu'à la cave à vin intégrée !
 Un espace de rangement, ainsi qu'une salle de bains avec WC, complètent ce niveau.

À l'étage :

- Un grand espace de rangement
- 2 chambres
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant

Les + du bien :

- Dernier étage
- Appartement plein de cachet
- Place de parking privative (en sus du prix)
- Beaux volumes et agencement atypique

À noter :

DPE : F
 Simple vitrage sur la pièce de vie
 Charges mensuelles : 252 € (incluant chauffage, eau chaude et eau froide)
 Copropriété de 20 lots représentant les : 298/10045èmes des parties communes générales.

Prix : 145 000 €
 Taxe foncière : 1 531 €

Idéal pour les amateurs de biens de caractère ou pour un premier achat avec potentiel !
 Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr
 Pas de procédure en cours.
 Votre contact : Adeline Chevrolais au 0663209636.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2640 à 3610 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Surface de 85.05 m ²
Séjour de 47.53 m ²	3 pièces
2 chambres	2 salles
1 stationnement	

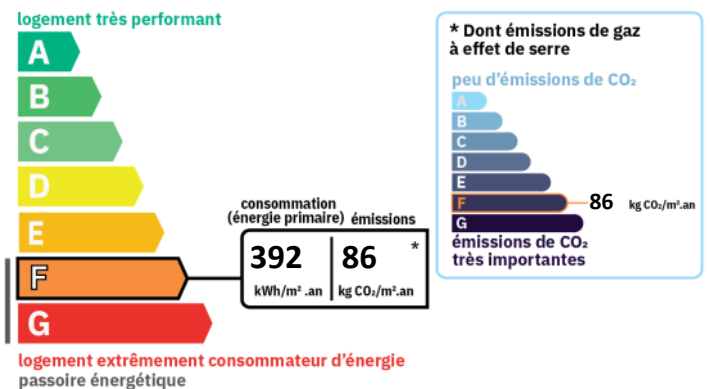
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	252 €/mois
Chauffage, eau chaude et eau froide.	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 024 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 531 €/an
Dernière AG :	23/04/2025





