



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –
LOCAL COMMERCIAL

230 m² env.

LA RICAMARIE

217 000 €

**LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

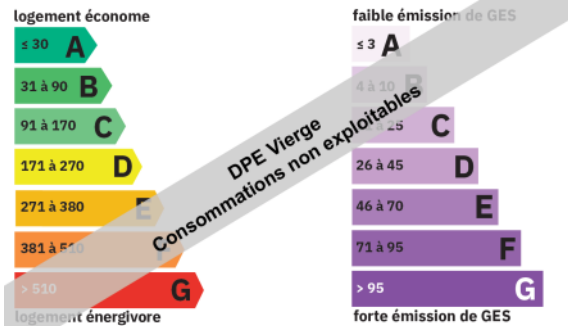
La Ricamarie, nous vous proposons un local commercial en hyper centre ville, en excellent état, d'une surface de 230m² composé d'une belle surface de vente, bureaux, sanitaires, réfectoire, espace de stockage. Rideau métallique, grande vitrine et places de stationnement à disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Le bien est soumis au régime de la copropriété (8 lots), il détient les 1822/10000èmes des charges des parties communes générales soit 1200€ de charges annuelles. Pas de procédure en cours. Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 458 €/an**

Taxe foncière : **15,03 €/m²/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION