



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

LOCAL COMMERCIAL

432 m² env.

FIRMINY - ONDAINE

**2 810 € HC et HT de loyer
mensuel**

42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

Emilie CHANTELOT

Agente en Immobilier

Immobilier Professionnel

07 69 97 60

hantelot@42emeavenue.com

5246770 - CPI : 42022017000018068

www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60



DESCRIPTION

Au sein d'un ensemble industriel, local d'environ 432m² avec 100m² de mezzanine. Vous disposez d'un bureau, de sanitaires. Pont roulant 3T200 et accès poids lourds. Disponibilité immédiate. Honoraires à la charge du Preneur 5620€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute visite ou informations complémentaires contactez Emilie Chantelot: 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 810 € HC et HT
Loyer annuel :	33 720 € HC et HT
Loyer annuel :	78,06 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 620 €
Honoraires :	8 430 € HT



DÉPÔT À LOUER

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

