



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

**Vous souhaitez plus de
rendements et de
photos ?**

CHANTELOT

Agente en Immobilier
Immobilier Professionnel
07 66 79 97 60
chantelot@42emeavenue.com
N° - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com
07 66 79 97 60



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
432 m² env.**

**FIRMINY
ONDAINE**

**2 810 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Au sein d'un ensemble industriel, local d'environ 432m² avec 100m² de mezzanine. Vous disposez d'un bureau, de sanitaires. Pont roulant 3T200 et accès poids lourds. Disponibilité immédiate. Honoraires à la charge du Preneur 5620€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute visite ou informations complémentaires contactez Emilie Chantelot: 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 810 € HC et HT
Loyer annuel :	33 720 € HC et HT
Loyer annuel :	78,06 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 620 €
Honoraires :	8 430 € HT



DÉPÔT À LOUER

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

