



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [emilie.chantelot@42emeavenue.com](mailto:emilie.chantelot@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**

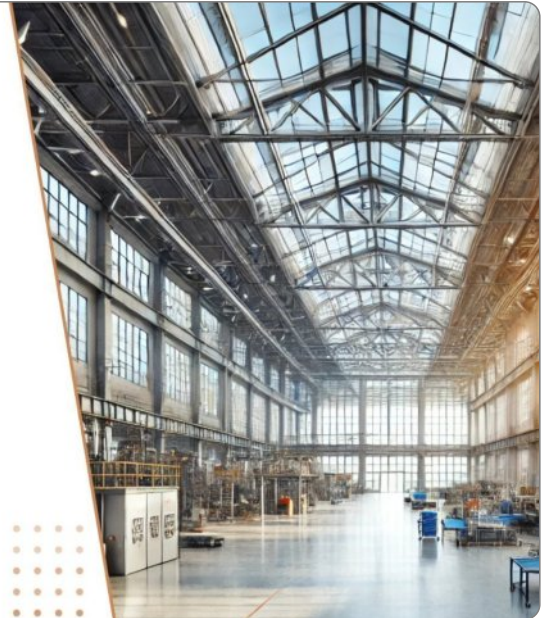
215 m<sup>2</sup> env.

**FIRMINY - ONDAINE**

**1 580 € HC et HT de loyer  
mensuel**

**DÉPÔT  
À LOUER**

**42<sup>e</sup> Avenue**  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



## DESCRIPTION

Au sein d'un ensemble industriel, local d'environ 215M<sup>2</sup>.

Vous disposez d'un bureau, de sanitaires. Pont roulant

3T200 et accès poids lourds. Disponibilité immédiate.

Honoraires à la charge du Preneur 3160€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute visite ou informations complémentaires

contactez Emilie Chantelot: 0766799760

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 580 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 960 € HC et HT**

Loyer annuel : **88,19 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 160 €**

Honoraires : **4 740 € HT**

Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

