



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

**DÉPÔT
À LOUER**



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
215 m² env.**

**FIRMINY
ONDAINE**

**1 580 € HC et HT
de loyer mensuel**

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

DESCRIPTION

Au sein d'un ensemble industriel, local d'environ 215M².
Vous disposez d'un bureau, de sanitaires. Pont roulant
3T200 et accès poids lourds. Disponibilité immédiate.
Honoraires à la charge du Preneur 3160€HT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr
Pour toute visite ou informations complémentaires
contactez Emilie Chantelot: 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 580 € HC et HT
Loyer annuel :	18 960 € HC et HT
Loyer annuel :	88,19 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 160 €
Honoraires :	4 740 € HT

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

