



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



HYPER CENTRE/PLACE DORIAN JOLI DUPLEX MEUBLE A LOUER

ADRESSE

7 RUE SAINT JEAN 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 1**

DESCRIPTION

Hyper Centre/Place Dorian, au 7 rue Saint Jean à St Etienne, Joli Studio Meublé Rénové d'environ 21.91m² situé au 1er étage d'une petite copropriété. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre en mezzanine, un salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. LIBRE le 18/05/2026. Loyer 390€/mois Provision de charges 20€/mois. Dépôt de garantie 780€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 150€ TTC et Frais d'état des lieux 50€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

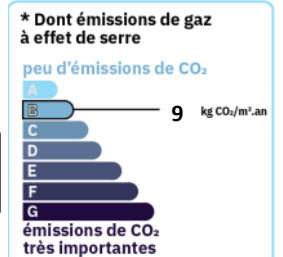
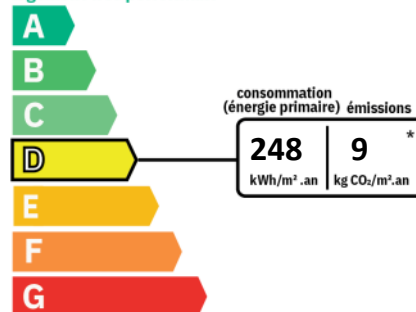
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **18/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **50 €**

