



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - BONSON - 257 000 €



MAISON 4 PIÈCES - 86 m² - 3 CHAMBRES - JARDIN 294 m²

Située dans un environnement calme, cette maison libre à la vente offre un bel équilibre entre confort contemporain et agencement fonctionnel. Construite en 2015 elle bénéficie du label RT 2012 d'où une maison très économique. Elle propose une surface habitable de 86 m² organisée autour d'un séjour lumineux, généreusement baigné de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures, la cuisine est équipée et bénéficie d'un grand cellier. Les volumes sont pensés pour faciliter la circulation et accueillir la vie de famille au quotidien.

Le bien comprend trois chambres, une salle de bains et deux WC. Le confort thermique est assuré par un chauffage individuel au gaz, complété par une climatisation pour les périodes estivales.

Extérieurement, la parcelle de 294 m² offre un espace de jardin propice aux moments de détente, aux repas en plein air ou à la création d'un potager. L'absence de travaux à prévoir permet une installation immédiate, que vous souhaitiez emménager rapidement ou personnaliser certains éléments selon vos goûts. Cette maison n'est pas mitoyenne.

Taxe foncière 1 200 €/an.

Visite virtuelle disponible pour un premier aperçu.

DPE: B 87 kWh/m²/an
 GES: C 17 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Prix de vente : 257 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1220 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 87 m ²		Terrain de 294 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		2 terrasses
	1 stationnement		

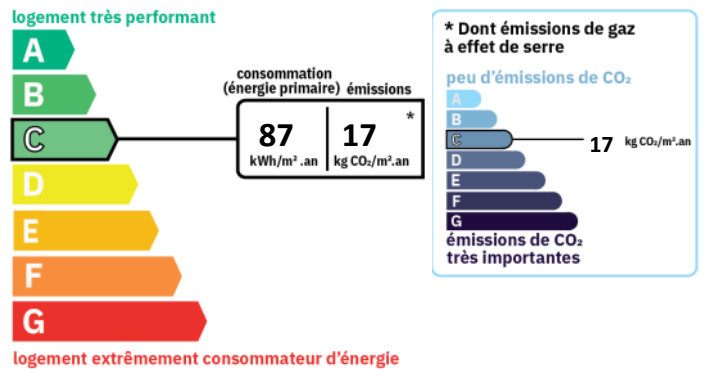
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	257 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : moins de 0,5 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

