

A VENDRE MAISON - 231 m² env. - BONSON - 469 000 €



MAISON IDEALE POUR GRANDE FAMILLE !! (recomposée ou hébergement des parents/grands-parents ou simplement 2 couples d'amis)

Maison familiale entièrement rénovée de 231 m² habitables - Implantée sur un terrain PLAT de 876 m², cette maison individuelle a bénéficié d'une rénovation complète en 2025.

L'exposition traversante garantit une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. L'agencement intérieur, clair et fonctionnel répartis sur deux niveaux :

Le rez-de-chaussée propose un séjour avec cuisine ouverte à aménager selon vos goûts donnant sur une grande terrasse carrelée, deux chambres avec rangements dont une suite parentale, un toilette et une salle de bain équipée d'une fenêtre.

L'étage (niveau principal) se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie de 60M² avec cheminée donnant sur une belle véranda de 26M² par une baie vitrée dans galandage et d'une porte fenêtre, cuisine aménagée, d'un toilette suspendu et lave main, une salle de bain équipée d'une fenêtre, une douche italienne et double vasque, trois chambres spacieuses avec rangements.

Chauffage électrique récent à inertie, diffuseur de cheminée dans toutes les pièces et climatisation réversible réglée pour chaque pièce.

Menuiseries PVC double vitrage (certaines fenêtres oscillo battantes). Volets roulants électriques
Terrain plat et clos de 876M² comprend un portail motorisé, une piscine de 5X3 équipée de nage à contre courant, un pool house de 17M² équipée d'une salle d'eau, toilette, (robinetteries prêtes à accueillir une cuisine) et rangement donnant sur une terrasse carrelée, un carport deux voitures, un garage avec porte motorisée, un atelier, un terrain de pétanque
Rénovations de la toiture, isolation des murs extérieurs, intérieur de la maison avec des matériaux de qualités !

Commodités : le bien se situe à proximité des lignes de bus, de la gare, des écoles et axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens.

Pour organiser une visite et découvrir ce bien, contactez SOPHIE DUSSUPT 07 49 50 76 18 ou SYLVIE AUBIN VEYRARD 06 09 74 89 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2740 à 3790 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

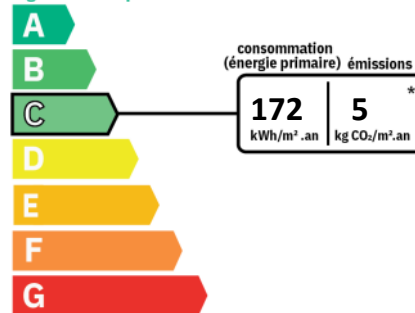
Surface de 231 m ²	Terrain de 876 m ²
9 pièces	5 chambres
2 salles	2 terrasses
Piscine	3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

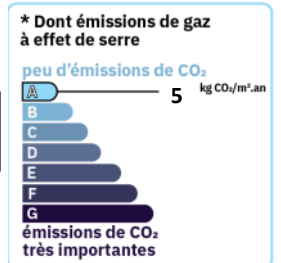
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	469 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 585 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 585 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



suggestion d'aménagement



