



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



HYPER CENTRE/PLACE DORIAN JOLI DUPLEX MEUBLE A LOUER

ADRESSE

7 RUE SAINT JEAN 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

Hyper Centre/Place Dorian, au 7 rue Saint Jean à St Etienne, Joli Studio Meublé Rénové d'environ 29.13m² situé au 1er étage d'une petite copropriété. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre en mezzanine, un salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 20€/mois. Dépôt de garantie 900€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 150€ TTC et Frais d'état des lieux 50€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

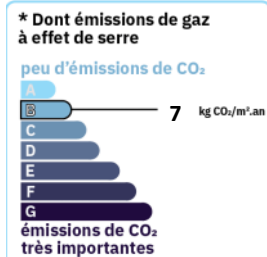
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
241 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **50 €**

