



Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ anais.essertel@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.62.39.99.62
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DE VILLE - 90 m² env. - GENILAC - 138 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m ²	4 pièces
2 chambres	2 salles
1 balcon	1 terrasse
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

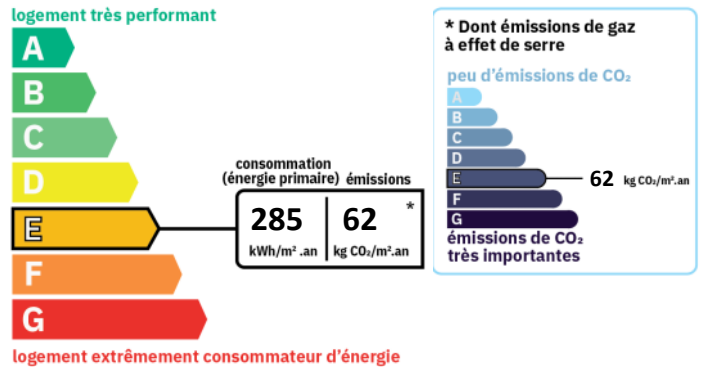
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

TOITURE TRAITEE ET REVITRIFIEE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	138 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

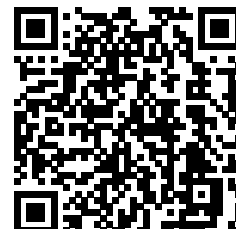
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	665 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**