








Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 anais.essertel@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.62.39.99.62
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON DE VILLE - 90 m² env. - GENILAC - 146 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 90 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

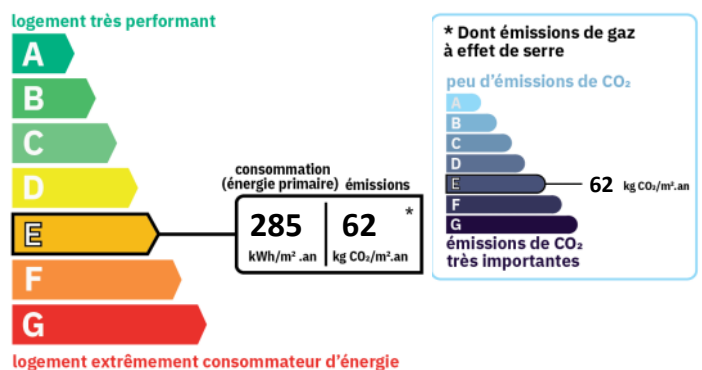
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

TOITURE TRAITEE ET REVITRIFIEE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

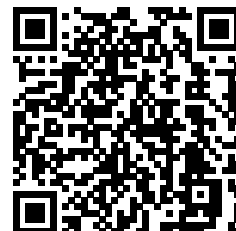
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	665 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**
