



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement type 4 secteur Chateaucreux - 96 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 105 000 €



Situé rue Ferdinand à Saint Étienne, à proximité immédiate de la gare de Châteaucreux, venez découvrir ce duplex traversant et lumineux de 96 m² loi Carrez (113 m² au sol), situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété calme composée de seulement 17 lots. Sans vis-à-vis, ce bien offre de beaux volumes et un fort potentiel. Au premier niveau, l'appartement se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. À l'étage, une troisième chambre occupant tout le niveau complète ce bien. Chauffage individuel Gaz, double vitrage pvc. DPE Nouvelle Version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 281/737emes des parties communes générales soit 20€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1946 à 2634 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage

4 pièces

1 salle

Surface de 96 m²

3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

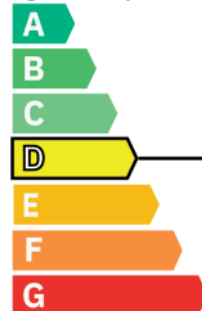
Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

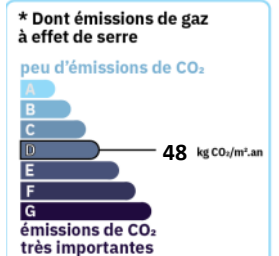
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
225 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 20 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 240 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche métro

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 028 €/an**

