

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Plain pied,

39.75 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

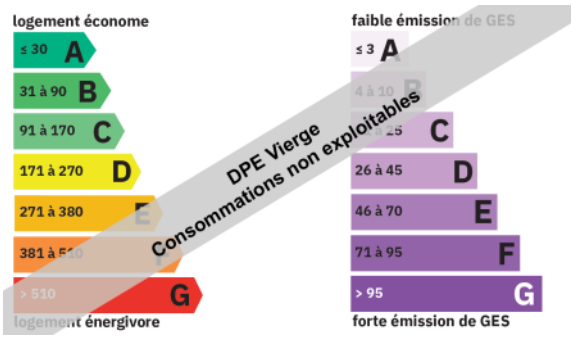
525 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

Saint Etienne centre ville, nous vous proposons un local commercial de 39m² à la location. Il se compose d'une pièce de vente avec vitrine, d'une réserve / cuisine et sanitaire. Rideau métallique électrique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute visite ou toute information contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**525 € HC**
Loyer annuel :	**6 300 € HC**
Loyer annuel :	**158,49 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 050 €**
Honoraires :	**1 575 € HT**
Charges de copropriété :	**9,17 €/mois**

42e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
07 66 79 97

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel
79 97 60
hantelot@42emeavenue.com
5246770 - CPI : 42022017000018068