



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Plain pied,
39.75 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

525 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

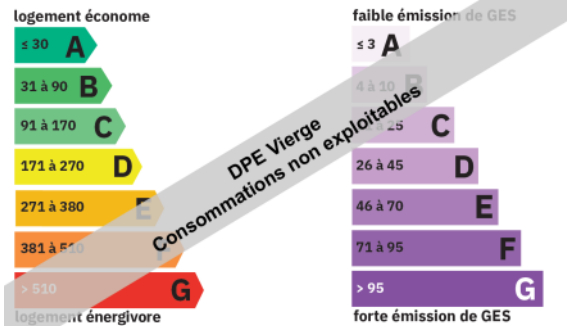
Saint Etienne centre ville, nous vous proposons un local commercial de 39m² à la location. Il se compose d'une pièce de vente avec vitrine, d'une réserve / cuisine et sanitaire. Rideau métallique électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute visite ou toute information contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **525 € HC**
Loyer annuel : **6 300 € HC**
Loyer annuel : **158,49 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **1 050 €**
Honoraires : **1 575 € HT**
Charges de copropriété : **9,17 €/mois**

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

