



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Fauriel/Duplex type 3
pièces avec terrasse
et garage**

81.08 m²

**ST ETIENNE - FAURIEL/ST
ROCH**

850 € CC par mois



ADRESSE

31 RUE DES ARMURIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

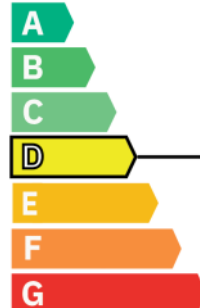
DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest
Construit en : 1989
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Balcons : 1
Terrasses : 1
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

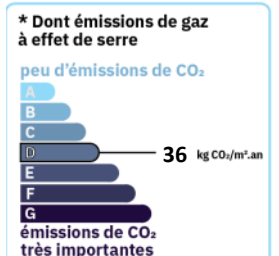
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
179 | **36** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 13/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **800 €**
Honoraires charge loc. : **740 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

