

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Fauriel/Duplex type 3 pièces avec terrasse et garage

81.08 m²

ST ETIENNE - FAURIEL/ST ROCH

800 € CC par mois



ADRESSE

31 RUE DES ARMURIERS
42000 ST ETIENNE

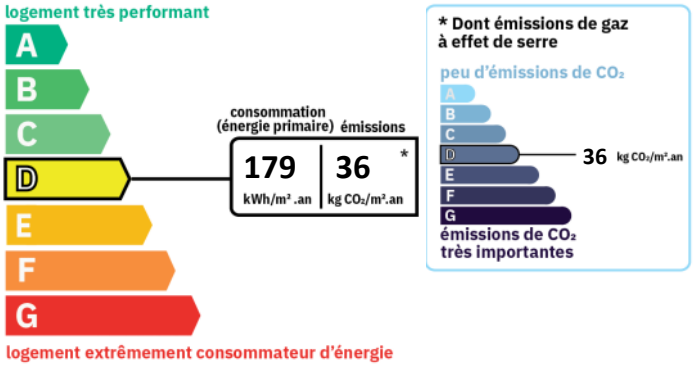
Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1989**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**800 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**750 €**
Honoraires charge loc. :	**690 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**





