



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.34.53.30.38
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 143.68 m² - ST ETIENNE BERGSON - 179 000 €

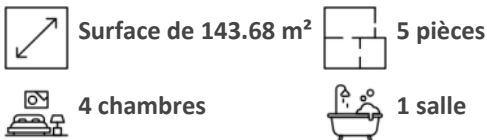


Secteur prisé de Bergson ,appartement F5 en duplex inversé - 143,68 m² Situé dans une petite copropriété . il se compose de quatre chambres une salle de bain et un WC avec buanderie., d'un salon ouvert sur une cuisine aménagée, , d'un WC indépendant et d'un coin lavabo équipé d'un sanibroyeur. Vous apprécierez l'accès direct au jardin collectif qui permet un accès semi privatif au vu de sa configuration. La configuration en duplex inversé valorise la lumière naturelle : les pièces de vie, organisées de façon ouverte, bénéficient d'une belle clarté qui souligne les proportions du séjour et facilite la circulation. Les chambres, réparties sur les niveaux, permettent des usages variés - espace nuit, bureau ou chambre d'amis - Chauffage et production d'eau chaude sont individuels au gaz. En sus 3 caves . L'environnement est particulièrement pratique : proche du collège, de l'école primaire, du lycée, de l'université et à proximité de la gare.

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 174/2000ème des parties communes générales. , les charges s'élèvent à 1732€/an comprenant les charges communes générales . Nombre de lots dans la copropriété : 90 lots. Pas de procédure en cours. DPE D »Prix 188000€. Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3690 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

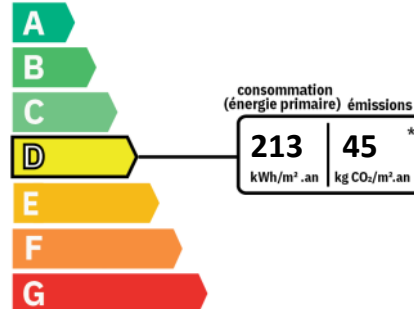
Caves : 3

AMENAGEMENTS INTERIEURS

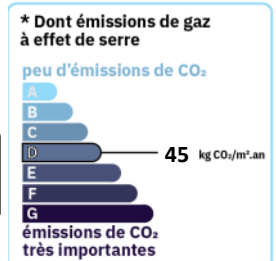
Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Gaz/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 90 lots
 Charges courantes : 1 732 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 585 €/an**





