



Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ anais.essertel@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.62.39.99.62
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement bourgeois T4 avec balcon - 116 m² - RIVE DE GIER - 159 000 €

CARACTERISTIQUES



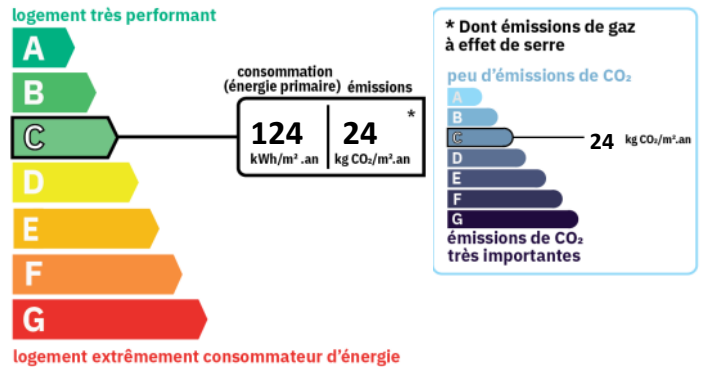
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant nord-sud
 Construit en : 1900
 Vitrage : Double
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement de sol : Parquet massif
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte
 Eau froide : INDIVIDUEL
 2 grandes chambres et un bureau/dressing

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 159 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 4 lots
 Charges courantes : 390 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 062 €/an
 Travaux à prévoir : Aucun travaux
 Travaux votés : AUCUNS

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **116 m²**

Balcon : **7.5 m² environ**

Balcon Plein SUD

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 062 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
AUCUNS