

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement bourgeois T4 avec balcon - 116 m² - RIVE DE GIER - 159 000 €

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Surface de 116 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

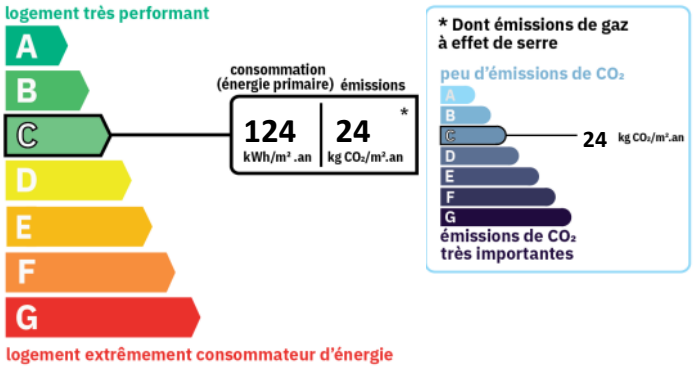
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

2 grandes chambres et un bureau/dressing

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**159 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**390 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 062 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
AUCUNS

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**116 m²**
Balcon :	**7.5 m² environ**

Balcon Plein SUD

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 062 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
AUCUNS