Votre conseiller : Sophie DUSSUPT
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
sophie.dussupt@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
07.49.50.76.18
www.42emeavenue.com

A VENDRE maison de ville - 155 m² env. - ST BONNET LE CHATEAU - 118 000 €



Idéal Investisseur!
Venez visiter en exclusivité cette maison de ville élevée sur 4 nivaux, dans le centre de St Bonnet le Château, idéale pour un projet locatif. L'entrée distribue au rez-de-chaussée un appartement T2, d'environ 40 m², rénové avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau et terrasse, au 1er étage un second appartement T2 d'environ 50 m², en cours de rénovation, puis au 2ème et dernier étage un 3ème appartement T3 en duplex d'environ 70 m², également en cours de rénovation, avec une terrasse tropézienne. La toiture et les menuiseries sont neuves, l'isolation des murs et du sous toit ont été réalisées, des climatisations réversibles sont installées à chaque étage. Une cave voûtée en sous-sol et une 2nde cours intérieure complètent ce bien.
DPE : D et GES : B
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez Sophie DUSSUPT Agent Mandataire Indépendant au 07 49 50 76 18 pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 155 m²
- 7 pièces
- 3 chambres
- 3 salles
- 2 terrasses

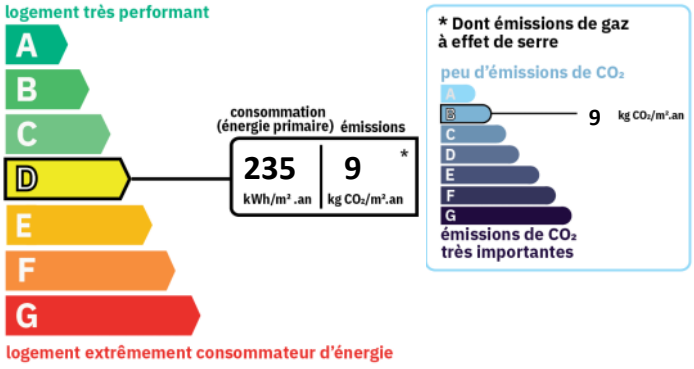
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**118 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**407 €/an**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **407 €/an**







