

Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 173 m² env. - ST ETIENNE LA TERRASSE - 269 000 €



En exclusivité dans le secteur prisé de La Terrasse à Saint-Étienne, découvrez cette maison de plain-pied de 173 m², idéale pour une famille. Elle offre 4 chambres, une salle d''eau et un vaste séjour avec cuisine ouverte très lumineux grace à de nombreuses ouvertures .

La luminosité y est appréciable grâce à l''agencement pensé pour relier les espaces de vie. Vous bénéficiez également de nombreux equipements tels que des volets roulants, menuiseries en double vitrage et chauffage au gaz...

Édifiée sur une parcelle de 630 m², la maison dispose d''un espace extérieur à investir selon vos envies. Un garage ainsi qu'un espace de stationnement complètent l'ensemble.

Pour visiter et envisager ensemble les possibilités qu'offre ce bien, contactez-nous dès maintenant.
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Karim BENABELLA au O6 12 49 76 37, agent commercial indépendant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2378 à 3218 euros (année 2025).

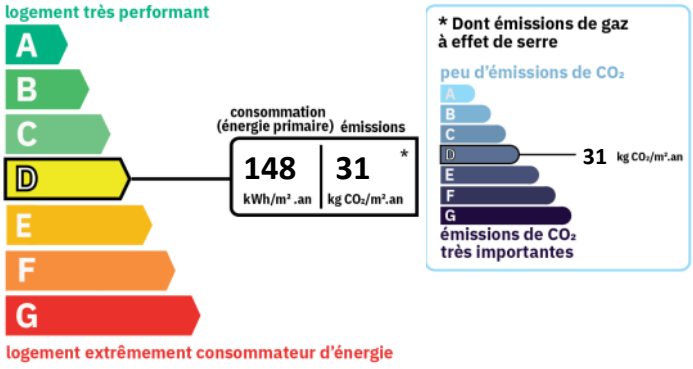
CARACTERISTIQUES

Surface de 173 m²
6 pièces
4 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**269 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 870 €/an**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 870 €/an**







