



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Quartier Jacquard/Jean Jaurès T2 Meublé à louer

ADRESSE

25 RUE DU COIN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

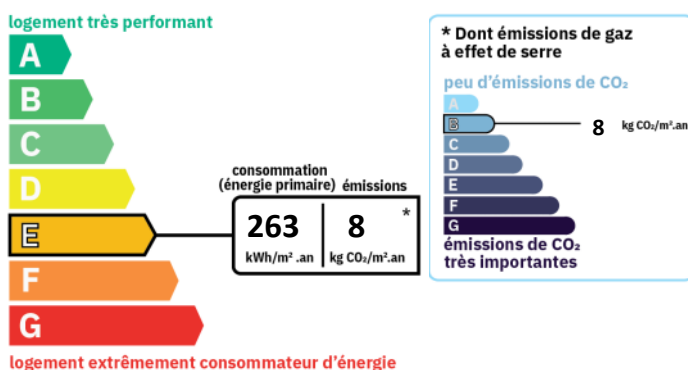
DESCRIPTION

Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archi au 25 Rue du Coin, à l'angle de la Rue d'Arcole à St Etienne. T2 Meublé d'environ 34m2 situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 480€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 960€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 274.38€ TTC et Frais d'état des lieux : 103.02€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **377,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,02 €**



