



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Tréfilerie/Centre T2 à
louer**

39.1 m²

**ST ETIENNE -
TREFILERIE/CENTRE II**

499 € CC par mois



ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

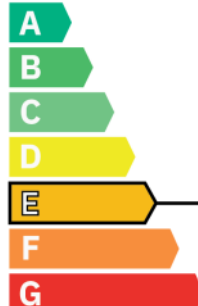
Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

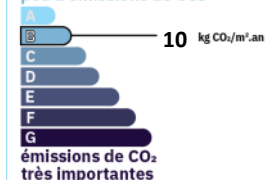
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **17/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **499 €/mois**

dont provision de charges : **13 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **486 €**

Honoraires charge loc. : **371,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,30 €**

