



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Tréfilerie/Centre T2 à
louer**
39.1 m²

**ST ETIENNE -
TREFILERIE/CENTRE II**

499 € CC par mois



ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

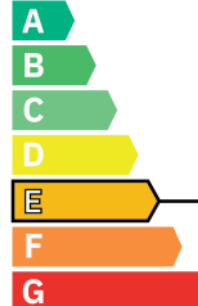
Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

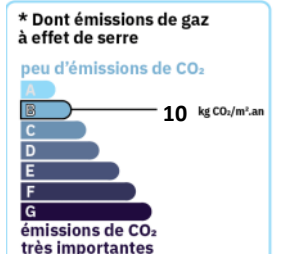
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
319 | **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **499 €/mois**

dont provision de charges : **13 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **486 €**

Honoraires charge loc. : **371,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,30 €**

