

A VENDRE Maison mitoyenne - 95 m² env. - SURY LE COMTAL - 145 000 €



Maison de ville mitoyenne d'un côté de 95M² sur trois niveaux située au calme , le terrain est sans-à-vis ! Ce bien traversant est composé de :

Au Rez de Chaussée : Un grand garage haut de plafond (3m70) , une entrée avec placard , une cuisine aménagée donnant sur une terrasse de 11M² et un terrain plat de 104M² avec grand abri .

Au 1er étage : un salon salle à manger avec poêle à bois , deux chambres , une salle d'eau avec toilette et fenêtre.

Au 2ème étage : une grande chambre sous les combles .

Menuiseries PVC double vitrages ,volets roulants électriques.

Chauffage bois et électrique .

Isolation et électricité à revoir.

DPE : G GES : C EN DATE DU 16/04/ 2026

Consommation 3890e ET 5300e / an

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3890 à 5300 euros (année 2026).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

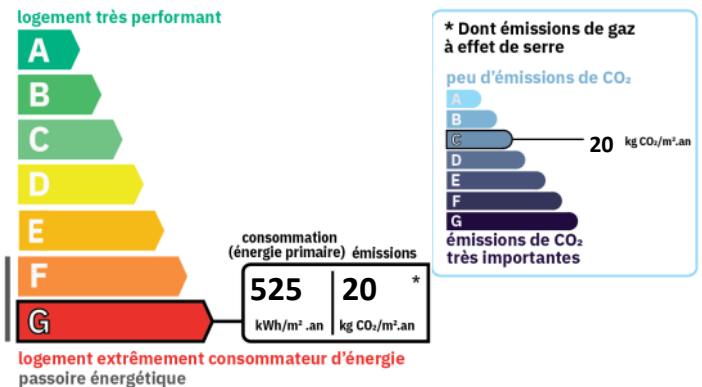
CARACTERISTIQUES

	Surface de 95 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 balcon		1 terrasse
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1948
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 070 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **Très proche**

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 070 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
Tél. 04 82 82



Sophie DUSSUPT

Agent commercial indépendant

07 49 50 76 18

sophie.dussupt@42emeavenue.com

tor Hugo
it-Etienne

10 rue Aristide Briand
42160 Andrézieux-Bouthéon

36 Avenue de la Libération
43120 Monistrol-sur-Loire