



Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
marlene.bregere@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.82.02.57.11
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 74 m² - ST CHAMOND - 142 000 €

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 74 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

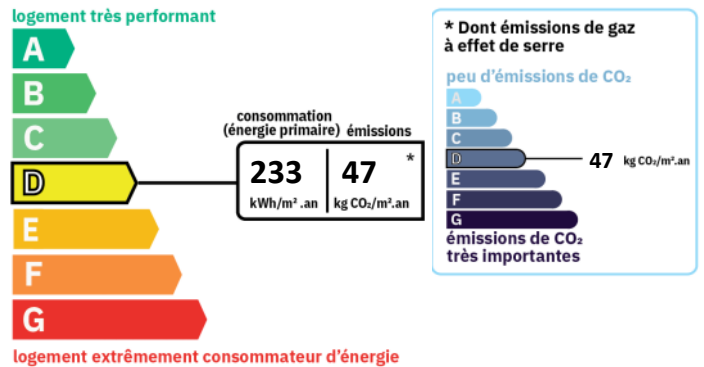
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

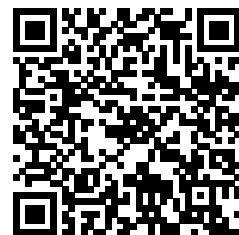
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	100 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux