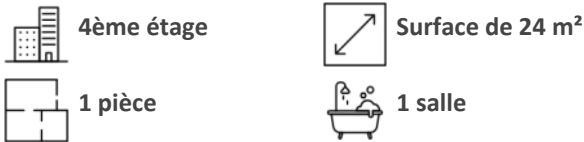




Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ anais.essertel@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.62.39.99.62
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE T1 BIS - 24 m² - RIVE DE GIER - 48 500 €

CARACTERISTIQUES



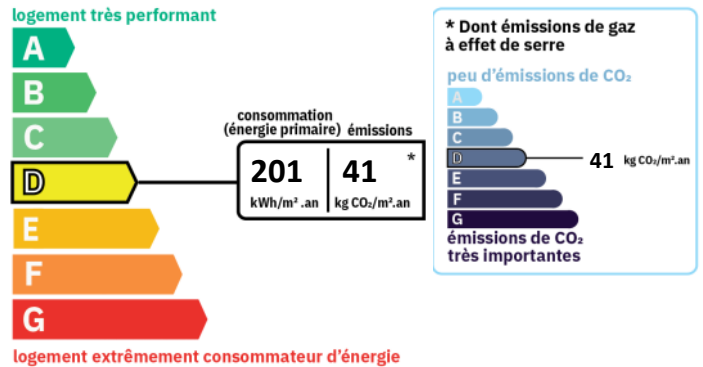
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Vitrage : Double
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 48 500 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 5 lots
Charges courantes : 100 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 720 €/an
Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **52 m² environ**
Loi Carrez : **24 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **20 m² (utile : 32 m²)**
Salle de bains : **0.9 m² (utile : 4 m²)**
Bureau : **3.3 m² (utile : 16.2 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**