



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.34.53.30.38
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - ST CHAMOND - 280 000 €



Exclusivité -Secteur calme dans un hameau entre LA CHABURE et TERRENOIRE, MAISON de plain pied type 5 de 100 m², construite en 2018, cette maison de 100 m² offre un agencement réfléchi et lumineux. Composée d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une buanderie. 4 chambres, une grande salle d'eau et un garage . maison chaleureuse et agréable. Les volumes sont bien répartis et facilitent la circulation entre les espaces de vie Les pièces présentent des finitions soignées et des matériaux actuels, associés à un chauffage individuel électrique au sol . La distribution des pièces permet d'organiser facilement des espaces jour et nuit distincts, pour plus de confort au quotidien. La copropriété, récente et bien entretenue, s'intègre dans un environnement calme et pratique . taxe foncière 2026 de 1 778 €. DPE B Prix de vente : 280 000 €. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila MEZOUARI au 0634533038
 «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1230 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²
 5 pièces
 4 chambres

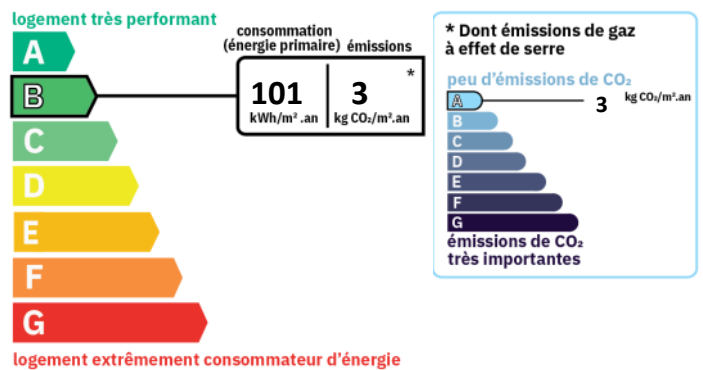
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2018

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 280 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 778 €/an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 778 €/an**





