



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

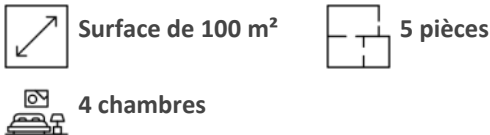
A VENDRE MAISON - 100 m² env. - ST CHAMOND - 292 000 €



Exclusivité -Secteur calme dans un hameau entre LA CHABURE et TERRENOIRE, MAISON de plain pied type 5 de 100 m², construite en 2018, cette maison de 100 m² offre un agencement réfléchi et lumineux. Composée d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une buanderie, 4 chambres, une grande salle d'eau et un garage . maison chaleureuse et agréable. Les volumes sont bien répartis et facilitent la circulation entre les espaces de vie. L'appartement comprend quatre chambres, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau et une chambre d'amis. Les pièces présentent des finitions soignées et des matériaux actuels, associés à un chauffage individuel électrique et un chauffe-eau par ballon électrique. La distribution des pièces permet d'organiser facilement des espaces jour et nuit distincts, pour plus de confort au quotidien. La copropriété, récente et bien entretenue, s'intègre dans un environnement calme et pratique. Les charges et la fiscalité sont précisées : taxe foncière 2026 de 1 778 €. DPE B Prix de vente : 292 000 €. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila MEZOUARI au 0634533038 «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1230 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

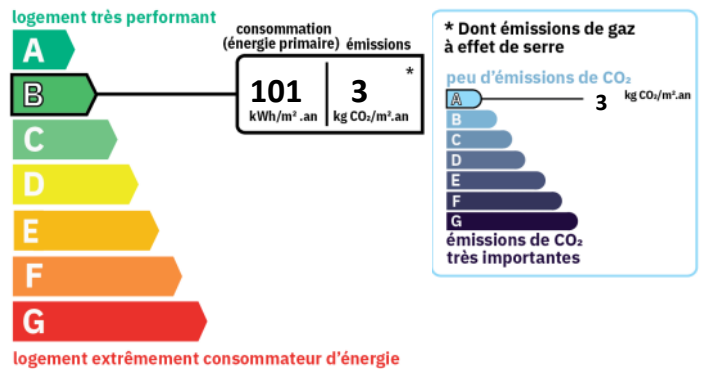
Construit en : **2018**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **292 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 778 €/an**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 778 €/an





