

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - BONSON - 239 000 €









Maison de 98M² sur deux étages composée :
 Au Rez de Chaussée : Une entrée avec rangement , un toilette avec lave-main et fenêtre , une cuisine aménagée et salon salle à manger (traversante avec cheminé) donnant sur la terrasse et le terrain de 344M² ,plat et clos avec puits .
 Au 1er étage : Trois chambres , une salle de bain avec toilette , un rangement .
 Le tout sur un joli terrain , au calme , proche des écoles ,des bus et des commerces .
 Menuiseries PVC double vitrages ,volets roulants électriques .Cheminée
 Chauffage gaz et clim réversible .

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
 Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1790 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 98 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

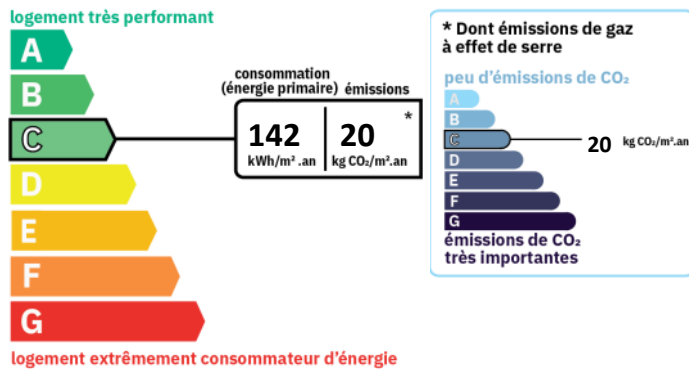
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



42^e Avenue
IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
Tél. 04 82 82



Sophie DUSSUPT

Agent commercial indépendant

07 49 50 76 18

sophie.dussupt@42emeavenue.com

tor Hugo
it-Etienne

10 rue Aristide Briand
42160 Andrézieux-Bouthéon

36 Avenue de la Libération
43120 Monistrol-sur-Loire