



A VENDRE Appartement rez de jardin - 97.57 m² - STE SIGOLENE - 88 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Sainte-Sigolène...Au RDC d'une petite copropriété, appartement de 97,57m². Actuellement composé, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de douche. Accès direct sur jardin privatif. Une place de stationnement privative dans un garage. Cave. Environnement calme et proche du centre. Travaux à prévoir. Belles possibilités! Visite virtuelle disponible! Non soumis DPE.

Copropriété de 8 lots : le bien représente les 356/ 1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 97.57 m ²
5 pièces	3 chambres
1 salle	1 terrasse
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	SANS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



Suggestion d'aménagement



