



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement T2 parfait état balcon et garage - 52 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 117 000 €



Saint Étienne Secteur Jacquard. Idéal Résidence Principale ou investissement locatif ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 55 lots, appartement rénové de type 2 de 51,90m² carrez situé au 3e étage avec ascenseur. Traversant et lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon donnant accès à un balcon exposé Sud, une cuisine indépendante entièrement équipée, une belle chambre avec placards aménagés, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. Une cave, nombreux rangements. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 149/10000èmes des charges des parties communes générales soit 133€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Un garage et une cave complète le bien. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1338 à 1810 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 52 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle
1 balcon	1 stationnement

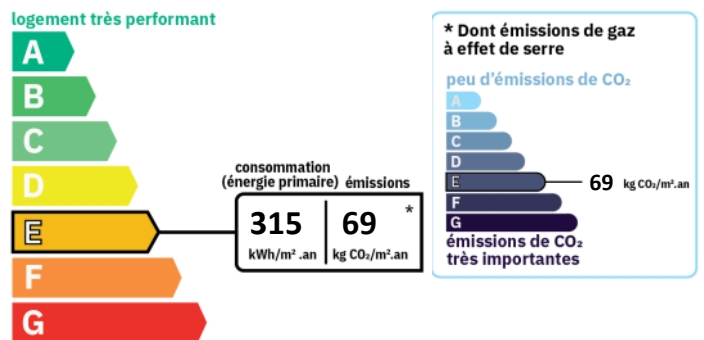
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	108 360 € hors honoraires
Prix de vente :	117 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC
Charges mensuelles :	133,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 604 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **3 m² environ**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche tram
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 145 €/an**



