



A VENDRE Appartement - 99.1 m² - STE SIGOLENE - 88 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Sainte-Sigolène, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de 99,10m² habitables, offrant actuellement un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain, balcon et escalier, jardin privatif. Une place de stationnement privatif dans un garage. Nombreuses possibilités. Travaux à prévoir. Environnement calme et proche du centre. A voir! Visite virtuelle disponible!








Copropriété de 8 lots : le bien représente les 334/ 1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3730 à 5100 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 99.1 m ²
 6 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

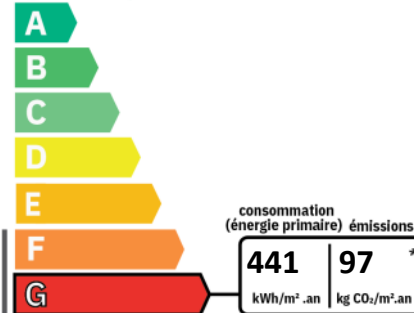
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

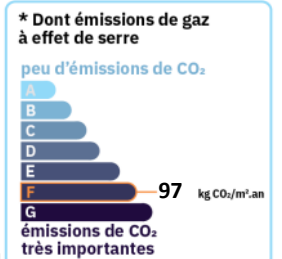
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 0 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



suggestion d'aménagement



suggestion d'aménagement



suggestion d'aménagement



suggestion d'aménagement

