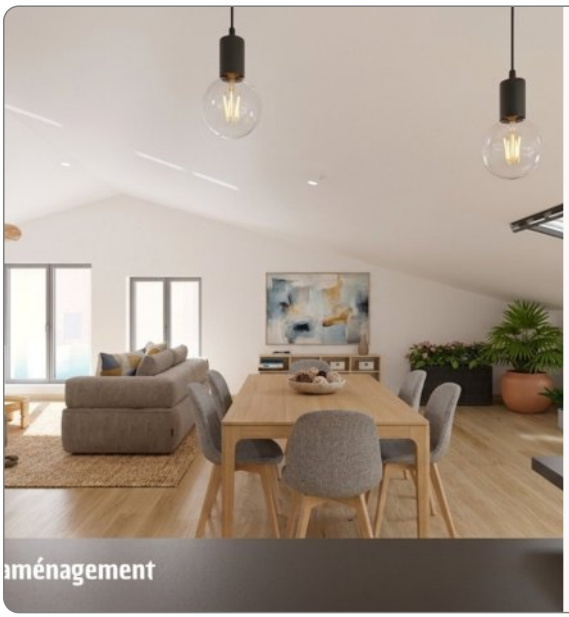


**Votre conseiller : Solange ROMERA**
**43eme Avenue**
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
04.82.82.65.85
06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

# A VENDRE Appartement - 77 m² - STE SIGOLENE - 42 000 €




Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTE-SIGOLENE...Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, plateau à aménager, superficie au sol env. 77m². Place de stationnement privative et petite dépendance. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Environnement calme à prox. immédiate du centre ville et de ses commodités. Visite virtuelle disponible. Non soumis au DPE.
Copropriété de 8 lots : le bien représente les 311/ 1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

**2ème étage**
**Surface de 77 m²**
**4 pièces**
**2 chambres**
**1 stationnement**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Dernier étage : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **GAZ** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **42 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **8 lots** |
| Charges courantes : | **0 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

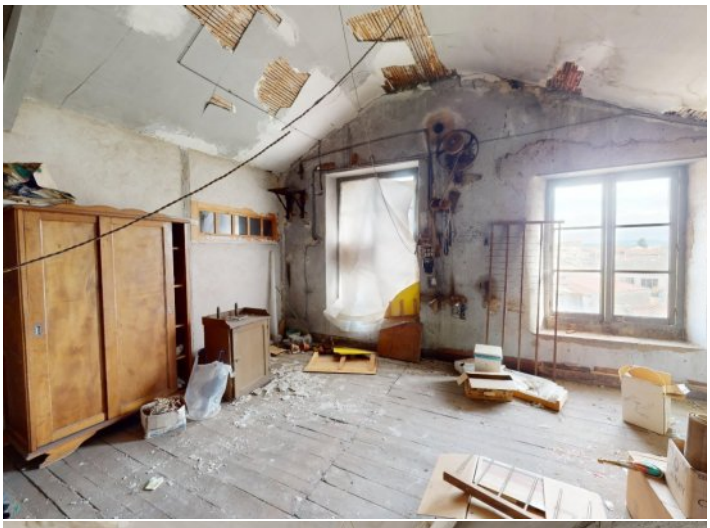
## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire




uggestion d'aménagement




uggestion d'aménagement




uggestion d'aménagement





