



A VENDRE Appartement - 77 m² - STE SIGOLENE - 42 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTE-SIGOLENE...Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, plateau à aménager, superficie au sol env. 77m². Place de stationnement privative et petite dépendance. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Environnement calme à prox. immédiate du centre ville et de ses commodités. Visite virtuelle disponible. Non soumis au DPE.

Copropriété de 8 lots : le bien représente les 311/ 1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 77 m²

 4 pièces

 2 chambres

 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **42 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire



