



## A VENDRE Appartement - 77 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 42 000 €




Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTE-SIGOLENE...Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, plateau à aménager, superficie au sol env. 77m<sup>2</sup>. Place de stationnement privative et petite dépendance. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Environnement calme à prox. immédiate du centre ville et de ses commodités. Visite virtuelle disponible. Non soumis au DPE.

Copropriété de 8 lots : le bien représente les 311/ 1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 77 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 2 chambres
 1 stationnement	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	GAZ
-------------	-----



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	42 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

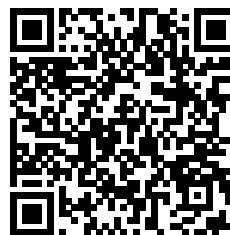
### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collègue
  - Proche école primaire
-



