



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –
**SPECIAL
INVESTISSEUR,**
98.97 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

71 000 €

**LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

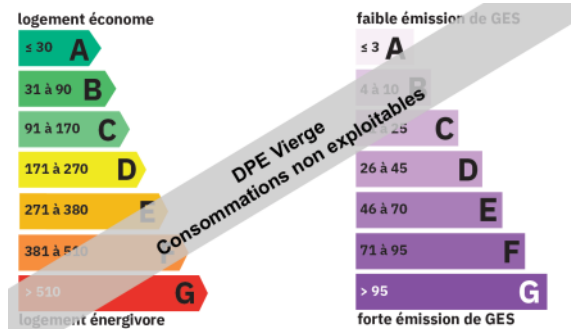


DESCRIPTION

Spécial investisseur! Local commercial avec locataire en place. Nous vous proposons à la vente, un local commercial de 98,97m² loué. Situé dans le centre de Saint Etienne, ce local est composé d'une pièce de vente avec vitrine, d'une pièce, d'un atelier et de sanitaires. Charges : €/mois (chauffage au sol électrique, charges générales, fonds travaux ALUR)
Quote-part : 186 / 10 000èmes de la propriété du sol et des parties générales communes.

Pour toute information ou toute visite contactez Emilie Chantelot 0766799760. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 015 €/an**

Taxe foncière : **10,26 €/m²/an**

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Marie CHANTELOT

Agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

