



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Jacquard/Jean Jaurès**
T2 à louer
35.2 m²

**ST ETIENNE - CENTRE
VILLE/JACQUARD**

490 € CC par mois



ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

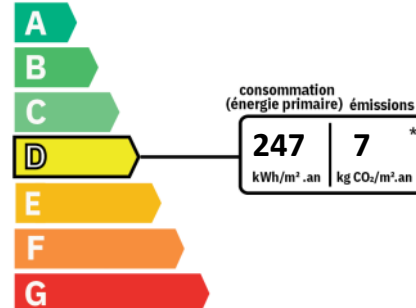
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

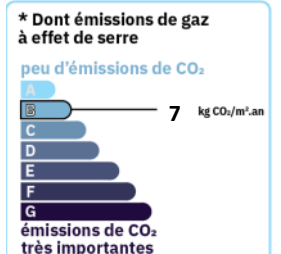
Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : OUVERTE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 940 €
Honoraires charge loc. : 390,72 € TTC
dont pour l'état des lieux : 106,65 €





