

Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TERRAIN - 475 m² env. - FIRMINY - 65 000 €



Terrain constructible de 475 m² – Quartier recherché, proche tout commerces.
65 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 475 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas du centre commercial et de toutes les commodités.

Terrain à viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout en limite de propriété
En pente modérée – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel, étude de sol réalisée.
Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone au O6.80.07.39.02 Roland Séauve.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 475 m² **Terrain de 475 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège

TERRAIN À VENDRE



42e Avenue IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets