



Votre conseiller : Roland SEAUVE  
42eme Avenue Plaine du Forez  
10 rue Aristide Briand  
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
roland.seauve@42emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.80  
Tél : 06.80.07.39.02  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE TERRAIN - 1468 m<sup>2</sup> env. - FIRMINY - 99 000 €



📏 Terrain constructible de 1468 m<sup>2</sup> – Quartier recherché, proche tout commerces.  
💰 99 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 1468 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas du centre commercial et de toutes les commodités.

- ☑ Terrain à viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout en limite de propriété
- ☑ En pente modérée – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
- ☑ Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel
- ☑ Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

📞 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone au 06.80.07.39.02 Roland Séauve.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 1468 m<sup>2</sup>



Terrain de 1468 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège

---



# TERRAIN À VENDRE

