



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
✉ roland.seauve@42emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.80
☎ 06.80.07.39.02
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TERRAIN - 1468 m² env. - FIRMINY - 99 000 €



📏 Terrain constructible de 1468 m² – Quartier recherché, proche tout commerces.
💰 99 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 1468 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas du centre commercial et de toutes les commodités.

- 📏 Terrain à viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout en limite de propriété
- 📏 En pente modérée – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
- 📏 Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel
- 📏 Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

📏 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone au 06.80.07.39.02 Roland Séauve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 1468 m²



Terrain de 1468 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège



TERRAIN À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

