



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**97 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**700 € HC**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons à la location un local commercial de 97m<sup>2</sup>  
Ce local se compose d'un espace de vente, d'une pièce, d'un coin cuisine, d'un bureau et de sanitaire.  
Honoraires à la charge du Preneur: 700€HT  
' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Emilie Chantelot au 0766799760.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>700 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>8 400 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>86,60 € HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 400 €</b>
Honoraires :	<b>2 100 € HT</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

