



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
LOCAL COMMERCIAL

97 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

700 € HC de loyer mensuel

**LOCAL
COMMERCIAL
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons à la location un local commercial de 97m²

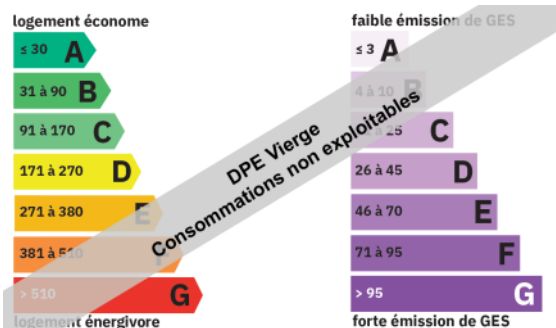
Ce local se compose d'un espace de vente, d'une pièce, d'un coin cuisine, d'un bureau et de sanitaire.

Honoraires à la charge du Preneur: 1400€HT

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Emilie Chantelot au 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **700 € HC**

Loyer annuel : **8 400 € HC**

Loyer annuel : **86,60 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires : **2 100 € HT**