

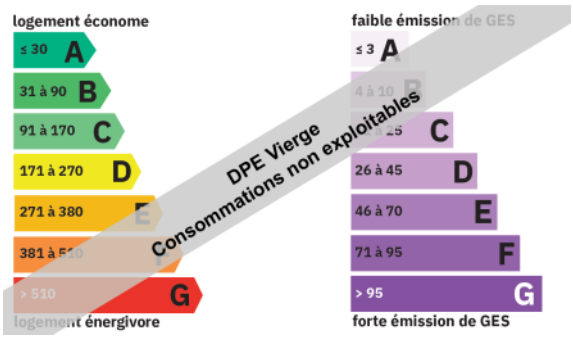
Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

Centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons à la location un local commercial de 97m²
Ce local se compose d'un espace de vente, d'une pièce, d'un coin cuisine, d'un bureau et de sanitaire.
Honoraires à la charge du Preneur: 1400€HT
' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'.
Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Emilie Chantelot au 0766799760.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**595 € HC**
Loyer annuel :	**7 140 € HC**
Loyer annuel :	**73,61 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 300 €**
Honoraires :	**1 785 € HT**