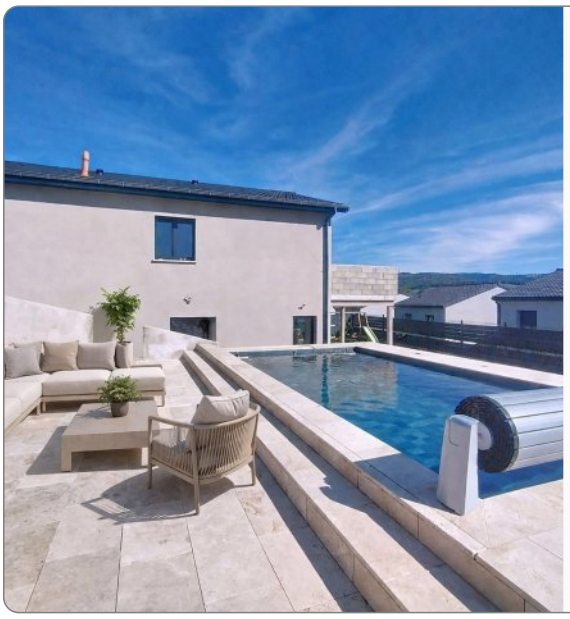


Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 128 m² env. - LA RICAMARIE - 321 000 €



Maison familiale moderne de 128m² – 4 chambres – Piscine – Terrain 647 m² – Secteur recherché

à 5 minutes de Saint-etienne et sur les hauteurs de la Ricamarie dans un environnement calme et familial, venez découvrir cette magnifique maison moderne aux prestations de qualité, idéale pour une vie de famille épanouie.

Vous serez séduits par un vaste espace de vie lumineux comprenant une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un grand salon ouvert , parfait pour partager des moments conviviaux. Une buanderie ainsi qu''un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit offre 4 belles chambres, dont une superbe suite parentale avec grand dressing, salle d''eau privative et accès direct à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Vous trouverez également une élégante salle de bain ainsi qu''un WC.

La maison bénéficie de prestations modernes avec des huisseries en PVC et aluminium, assurant confort et performance énergétique.

À l''extérieur, vous profiterez d''un terrain de 647m² m², parfaitement adapté aux familles, avec une piscine creusée offrant une vue dégagée sur les environs. Un véritable havre de paix pour vos moments de détente. TF 1317€

DPE C Prix de vente : 321 000 €.Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila MEZOUARI au o634533038
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1770 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 128 m²

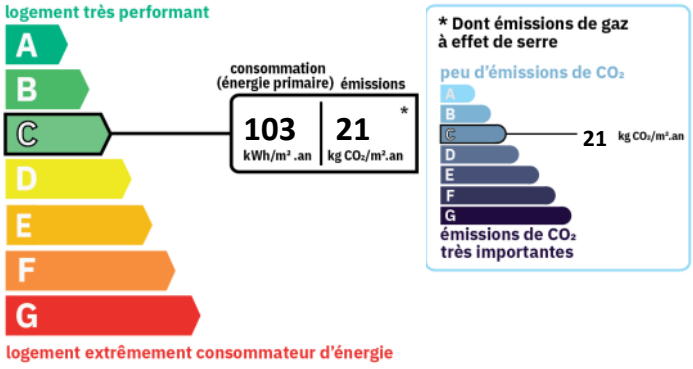
6 pièces

4 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**321 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 372 €/an**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 372 €/an**


Jasmine











