



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès/T3 Meublé

ADRESSE

6 RUE ROBERT
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Centre Ville/Jean Jaurès, au 6 rue Robert à St Etienne, T3 Meublé d'environ 73.16m2 situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée dégagement, une cuisine, un séjour donnant sur balcon, deux chambres, une salle d'eau, un wc, dressing, chauffage individuel gaz. Loyer 700€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 1400€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 525€ TTC Frais d'état des lieux 200€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2790 euros (année 2021).

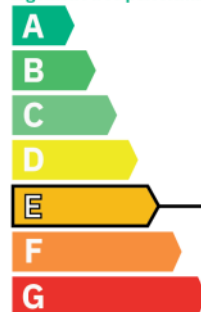
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

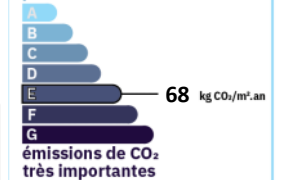


consommation (énergie primaire) | émissions
312 | **68** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **725 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**



