

42°AV



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Maison Quartier Les Maisons Rouge/Côte Chaude

ADRESSE

31 C RUE NOEL BLACET
 42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

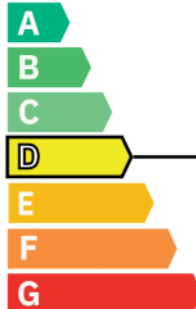
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

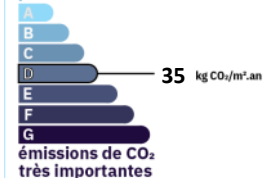


consommation (énergie primaire) | émissions
206 | **35** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **30/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **999 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **29 €**

Dépôt de garantie : **970 €**

Honoraires charge loc. : **970 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **143.7 m²**

Utile : **143.7 m² environ**

