

Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
s.aubin@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
06.09.74.89.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison cadastre ZI 1614 795 M² - 172 m² env. - VEAUCHE - 250 000 €



Maison de type 6 à vendre, offrant 172 m² habitables et un total de 6 pièces réparti en 2 appartements indépendants. Construite en 1948, elle offre de nombreuses possibilités sur un terrain de 795m²

La maison nécessite de gros travaux de rénovation, idéale pour deux familles, famille nombreuses, ou rendement locatif.

Environnement du quotidien simple et pratique. Le bien bénéficie également d''une localisation recherchée, avec des commodités accessibles et une vie de quartier agréable.
DPE 356 F GES 58 E
Estimation des coûts annuels d'énergie 2023 entre 3960 et 5420 €
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96.
Agent commercial indépendant.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».M

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3960 à 5420 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 172 m²

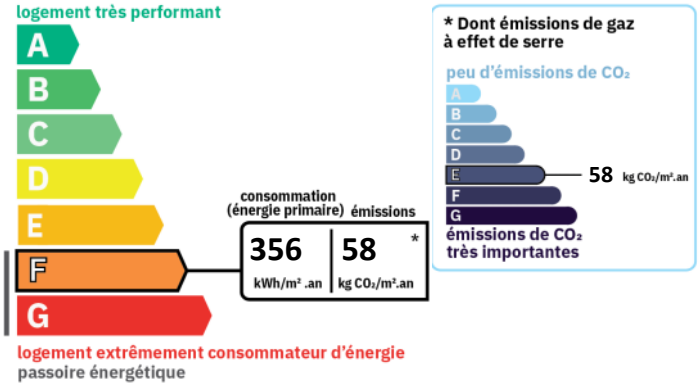
6 pièces

5 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**795 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**







