



Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD

42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

✉ s.aubin@42emeavenue.com

☎ 04.82.82.65.80

☎ 06.09.74.89.96

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - VEAUCHE - 160 000 €



Découvrez cette maison de 4 pièces, offrant une surface habitable d'environ 97 m². Elle dispose de 3 chambres, idéale pour accueillir une famille.

L'intérieur, réparti de façon pratique, laisse une belle place à la circulation entre les pièces. La maison, construite en 1948, conserve un caractère ancien et permet d'imaginer un aménagement à votre goût.

Le secteur est agréable et pratique. Côté perspective, le bien nécessite des gros travaux, ce qui en fait une belle opportunité pour mener un projet de rénovation et donner une nouvelle dynamique au lieu.

DPE F341 GESF 91

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3960 à 5420 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 97 m²

🏠 4 pièces

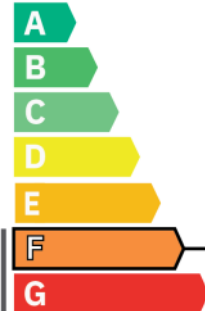
🛏 3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

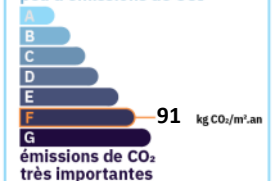


consommation (énergie primaire) | émissions
341 | **91** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

