



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



## BÂTIMENT INDUSTRIEL A VENDRE

42° Avenue IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*

**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE**  
**248 m<sup>2</sup> env.**

**LA RICAMARIE**

**157 180 €**

### DESCRIPTION

La Ricamarie, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 248m<sup>2</sup> composé d'une partie atelier d'environ 170m<sup>2</sup> avec un accès plain pied et d'une partie bureau d'environ 78m<sup>2</sup> composé de deux bureaux, réfectoire, sanitaire et douche. Vous disposez également d'une cour privative de 230m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute visite ou toute information contactez Emilie Chanotel au 0766799760

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

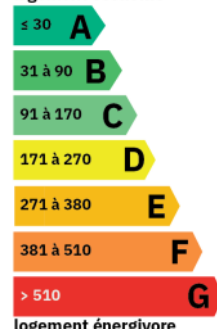
Taxe foncière : **1 688 €/an**

Taxe foncière : **6,81 €/m<sup>2</sup>/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

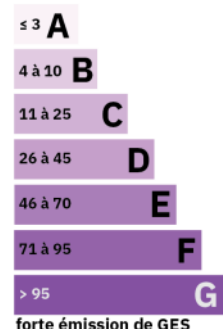
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



**53**

faible émission de GES



**2**