



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [emilie.chantelot@42emeavenue.com](mailto:emilie.chantelot@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A VENDRE –  
**LOCAL D'ACTIVITE**

248 m<sup>2</sup> env.

**LA RICAMARIE**

**157 180 €**

**BÂTIMENT  
INDUSTRIEL  
À VENDRE**

42<sup>e</sup> Avenue  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



### DESCRIPTION

La Ricamarie, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 248m<sup>2</sup> composé d'une partie atelier d'environ 170m<sup>2</sup> avec un accès plain pied et d'une partie bureau d'environ 78m<sup>2</sup> composé de deux bureaux, réfectoire, sanitaire et douche. Vous disposez également d'une cour privative de 230m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute visite ou toute information contactez Emilie Chantelot au 0766799760

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 688 €/an**

Taxe foncière : **6,81 €/m<sup>2</sup>/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

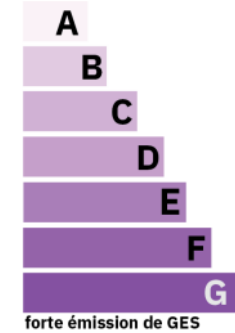
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



53

faible émission de GES



2

DPE ANCIENNE VERSION