



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Carnot/Jean Jaurès Studio Meublé

ADRESSE

31 RUE MARENGO
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Carnot/Jean Jaurès/Jacquard, au 31 rue Marengo à St Etienne. Studio Meublé d'environ 27.23m², situé au 3ème étage sans ascenseur exposé Ouest, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 265€/mois Provision sur charges 5€/mois Dépôt de Garantie 530€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 190.61€ TTC et Etat des Lieux 81.69€ TTC. AGENCE 42EME AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2021).

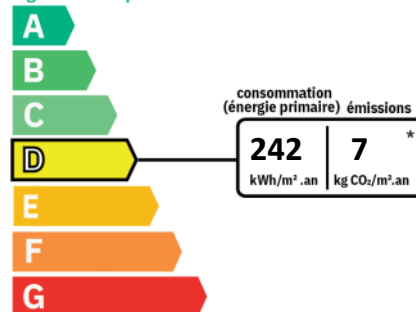
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

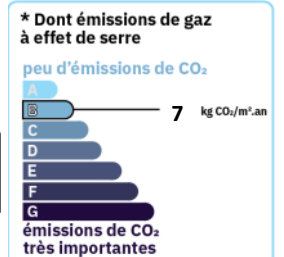
Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **24/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **270 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **272,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,69 €**



