



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



QUARTIER FAURIEL/VIVARAIZE T3 MEUBLE

ADRESSE

28 RUE MONTAGNY
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Fauriel/Vivaraize, au 28 Rue Montagny à St Etienne. Mignon T3 Meublé d'environ 51.55m2 situé au 2ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour donnant sur cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 650€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1300€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail : 416€ TTC et Frais d'état des lieux : 156.20€ TTC. AGENCE 42EME AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

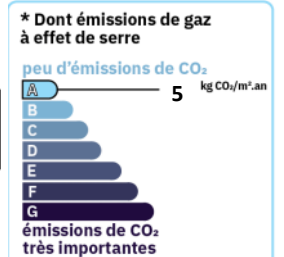
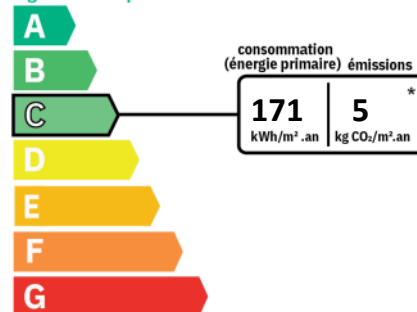
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **572,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,19 €**

