

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

QUARTIER FAURIEL/VIVARAIZE T3 MEUBLE

51.55 m²

ST ETIENNE - QUARTIER FAURIEL/VIVARAIZE

630 € CC par mois



ADRESSE

28 RUE MONTAGNY
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

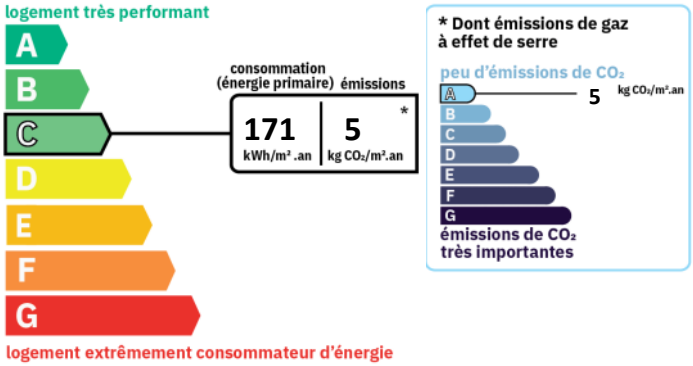
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 200 €**
Honoraires charge loc. : **572,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **156,19 €**

