



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER
FAURIEL/VIVARAIZE
T3 MEUBLE**

51.55 m²

**ST ETIENNE - QUARTIER
FAURIEL/VIVARAIZE**

680 € CC par mois



ADRESSE

28 RUE MONTAGNY
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

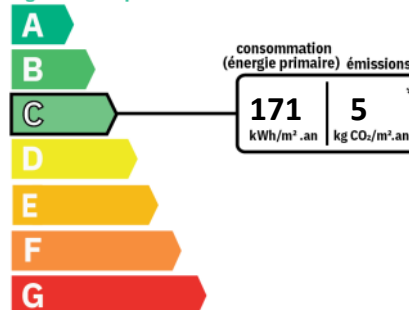
Exposition : Nord-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

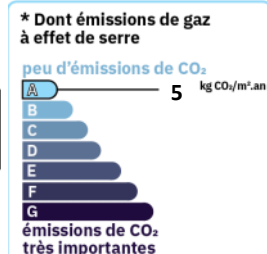
Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 300 €**
Honoraires charge loc. : **572,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **156,19 €**

