



Votre conseiller : **Filiz ORTAOREN**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement T2 avec balcon garage cité du design - 51 m² - ST ETIENNE - Cité du Design - 118 000 €



Saint Étienne Secteur Cite du Design rue Ampère. Idéal investisseur ! Dans une copropriété comprenant 103 lots, appartement de type 2 de 46,84m² situé au 4e étage avec ascenseur actuellement loué au prix de 559,59€ mensuel. Il est composé d'une pièce de vie avec séjour donnant accès au balcon avec vue dégagée, une cuisine fonctionnelle équipée, une belle chambre, une salle de bains avec douche et WC. L'appartement est lumineux équipé de fenêtres double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commerces). Un garage en sous sol et une cave complètent ce bien en parfait état. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 84/10000èmes des charges des parties communes générales soit 81€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 51 m ²	2 pièces
1 chambre	1 balcon
1 stationnement	

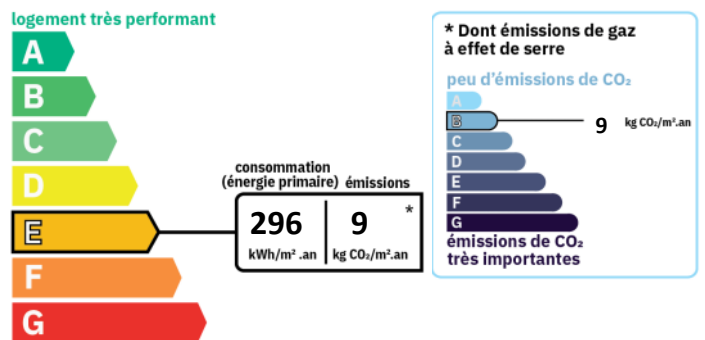
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	118 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	103 lots
Charges courantes :	735 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 062 €/an**

Dernière AG : **11/03/2025**

