



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com



ANDREZIEUX CENTRE/T4 place du Forez

ADRESSE

2 RUE CHARLES DE GAULLE
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

42ème Avenue Immobilier, vous propose à la location, ce bel appartement T4 situé dans le centre d'Andrézieux sur la place du Forez, au 2ème étage d'une copropriété récente avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie de 38 m² ouverte sur la cuisine et avec un accès direct sur la terrasse de 11 m², de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un garage double. Loyer 910€/mois, Provision sur charges 80€/mois, Dépôt de garantie 910€, Frais d'agence : visite, dossier, bail 790€ TTC, Frais d'état des lieux 200€ TTC.

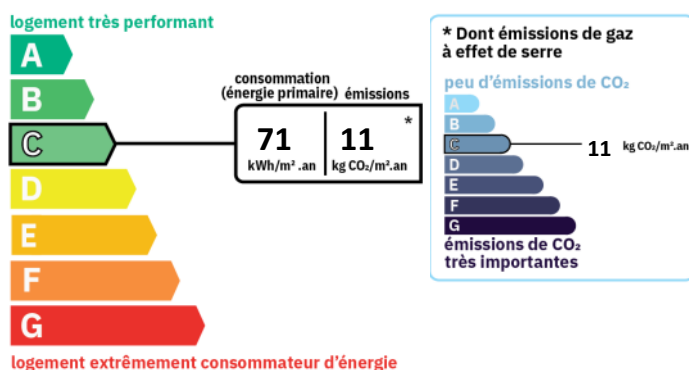
Pour plus de renseignement et prévoir une visite, vous pouvez contacter Virginie Beaussuzel Agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 910 €

Honoraires charge loc. : 990 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €

