



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
✉ virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
☎ 06.82.39.45.96
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
ANDREZIEUX
CENTRE/T4 place du
Forez
92.67 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON -
Place du Forez

990 € CC par mois



ADRESSE

2 RUE CHARLES DE GAULLE
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

42ème Avenue Immobilier, vous propose à la location, ce bel appartement T4 situé dans le centre d'Andrézieux sur la place du Forez, au 2ème étage d'une copropriété récente avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie de 38 m² ouverte sur la cuisine et avec un accès direct sur la terrasse de 11 m², de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un garage double. Loyer 910€/mois, Provision sur charges 80€/mois, Dépôt de garantie 910€, Frais d'agence : visite, dossier, bail 790€ TTC, Frais d'état des lieux 200€ TTC.

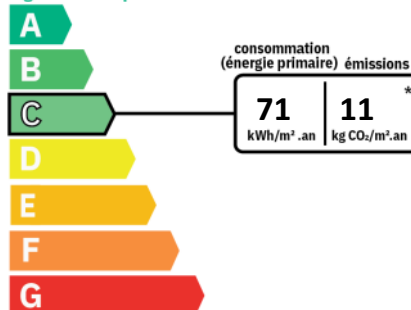
Pour plus de renseignement et prévoir une visite, vous pouvez contacter Virginie Beaussuzel Agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2013
Vitrage : Double
Huisseries : PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

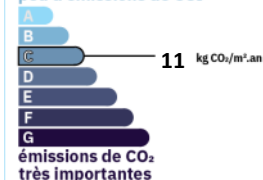
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 910 €

Honoraires charge loc. : 990 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €

