



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
✉ virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
☎ 06.82.39.45.96
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**ANDREZIEUX
BOUTHEON/SECTEUR
LA CHAPELLE T4 avec
Balcon**

77.02 m²

**ANDREZIEUX BOUTHEON -
LA CHAPELLE**

695 € CC par mois



ADRESSE

LES ARCS
27K RUE MOLIERE
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Etage : RDC

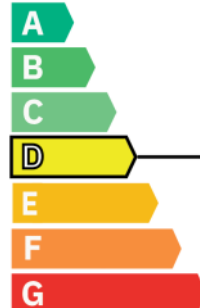
DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est
Construit en : 1978
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Balcons : 2
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

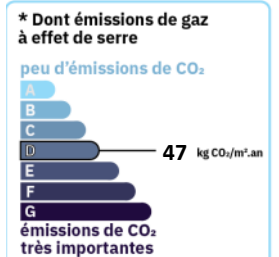
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
238 **47** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **670 €**
Honoraires charge loc. : **695 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**

