



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com



ANDREZIEUX BOUTHEON/SECTEUR LA CHAPELLE T4 avec Balcon

ADRESSE

LES ARCS
27K RUE MOLIERE
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Etage : RDC

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1978

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Balcons : 2

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

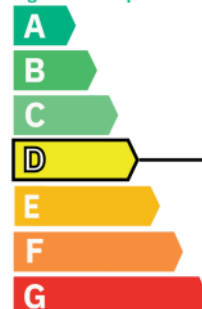
Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

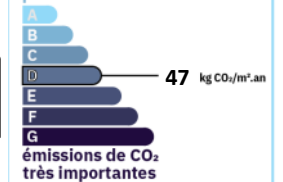


consommation (énergie primaire) | émissions
238 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 €

Honoraires charge loc. : 695 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €

