



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE**  
**645 m<sup>2</sup> env.**

**VEAUCHE**

**650 000 €**

## DESCRIPTION

Veauche, nous vous proposons à la vente un local d'activité de 645m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1785m<sup>2</sup>. Ce local se compose de 80m<sup>2</sup> environ de bureaux et 565m<sup>2</sup> d'atelier. Vous disposez de 2 bureaux, un accueil, deux sanitaires et une partie cuisine. Un accès plain pied pour la partie atelier, terrain clos et en partie enrobé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

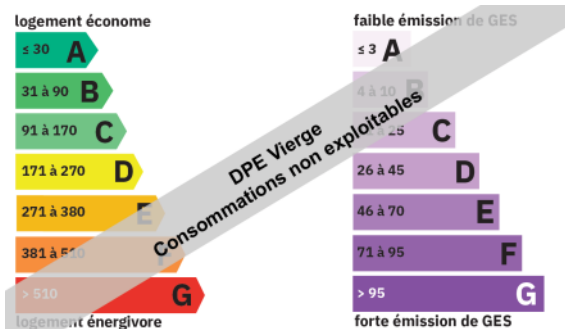
Pour toute information pour toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 799 €/an**

Taxe foncière : **2,79 €/m<sup>2</sup>/an**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





# BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

**42<sup>e</sup> Avenue**  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

