



A VENDRE Appartement, 2 chambres, ascenseur et garage - 61.39 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 165 500 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Plein centre de MONISTROL SUR LOIRE, au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente, appartement de 61,39m² hab!

Cet appartement offre un hall d'entrée, une cuisine avec cellier ouverte sur séjour, en accès direct sur balcon, deux chambres, salle de douche et wc indépendant. Menuiseries PVC DV, chaudière gaz de ville ind. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Garage individuel et cave! Copropriété de 27 lots : le bien représente les 118/ 1000èmes du sol et des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Charges trimestrielles 315€.

A voir! Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 61.39 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

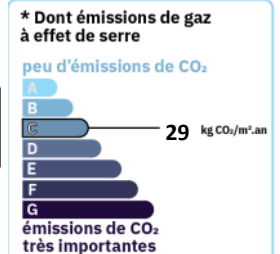
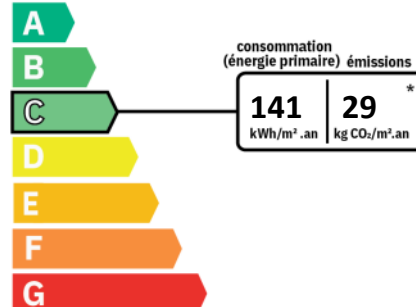
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 260 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue

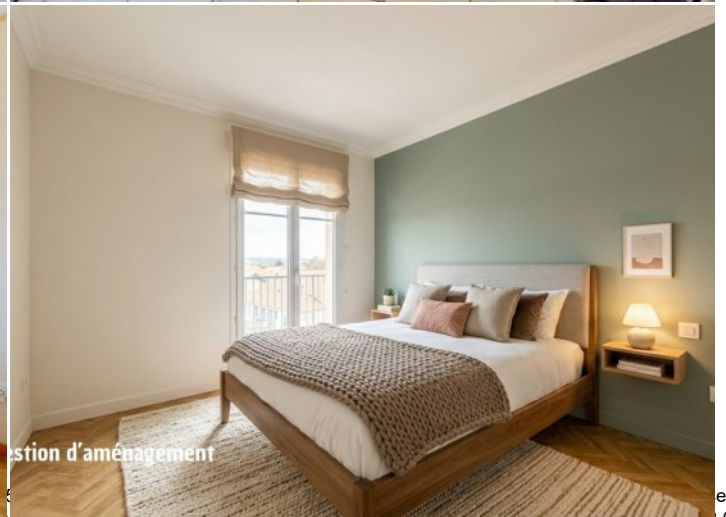
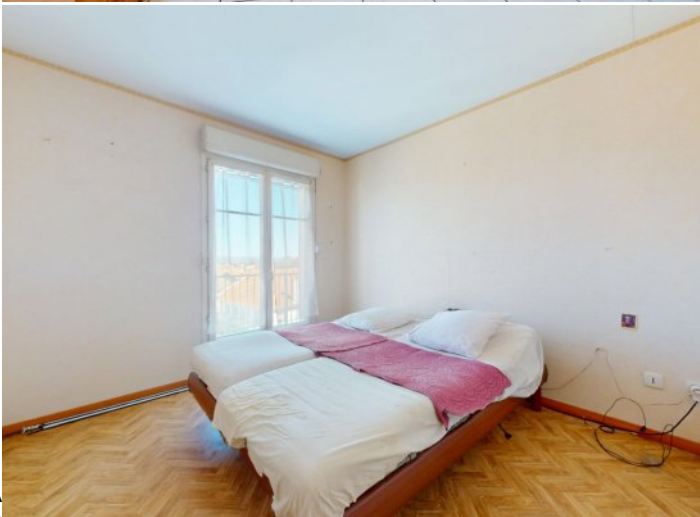
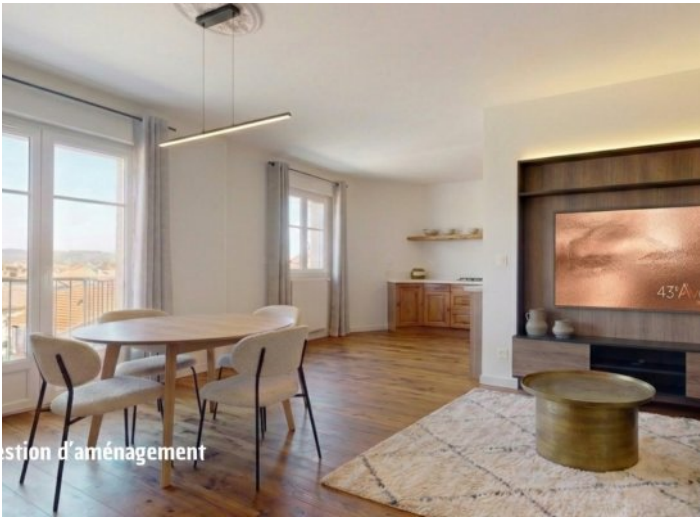
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **912 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Travaux votés :
aucun





gestion d'aménagement

